

Nr. Sprawy: OOL.F-2.2431.45.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOTYCZY: „ŚWIADCZENIE USŁUG NAPRAWCZO-KONSERWACYJNYCH W NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH ZASOBY GDDKiA ODDZIAŁ OLSZTYN W PODZIALE NA 3 ZADANIA”

W OBIEKTACH:

- 1) BUDYNEK ODDZIAŁU GDDKiA - UL. WARSZAWSKA 89, 10-083 OLSZTYN
WRAZ Z PODLEGŁĄ INFRASTRUKTURĄ
- 2) BUDYNEK LABORATORIUM DROGOWEGO UL. SOKOŁA 4B, 11-042 OLSZTYN
WRAZ Z PODLEGŁĄ INFRASTRUKTURĄ
- 3) BUDYNEK REJONU W OLSZTYNIE UL. SOKOŁA 4, 11-042 OLSZTYN
WRAZ Z PODLEGŁĄ INFRASTRUKTURĄ
- 4) BAZA SOCJALNA W KRETOWINACH 277, 14-300 MORĄG
- 5) BAZA SOCJALNA W NARTACH UL. DŁUGA 44, 12-122 JEDWABNO

Zamawiający: SKARB PAŃSTWA - GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE UL. WARSZAWSKA 89, 10-083 OLSZTYN

RODZAJ ZAMÓWIENIA: USŁUGI

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

II. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu prac naprawczo konserwacyjnych w podanym niżej zakresie.

1) Zakres usług w branży budowlanej – Zadanie nr 1

a) dotyczący budynków w Olsztynie

- naprawa uszkodzonych elementów obróbek blacharskich: ogniomurów, kominów pasów pod i nad rynnowych, rynien i rur spustowych lub częściowa wymiana, naprawa mocowania rynien i rur spustowych, nadanie spadków i doszczelnienie obróbek blacharskich, uszczelnienie miejsc łączenia obróbek z papą oraz obróbek parapetów zewnętrznych, likwidacja w pokryciu dachowym papowym nieszczelności i pęcherzy zakwalifikowanych do częściowej naprawy o łącznej pow. do 10m²
- usuwania zalegających warstw śniegu z dachów i daszków nad wejściami do budynku oraz

zwisających lodowych sopli z dachu, usunięcie zalegających liści z dachu, rynien i rur spustowych,

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej – w tym malowanie, regulacja, smarowanie mechanizmów, konserwacja, w przypadku konieczności wymiana zamków, uszczelek, klamek, szyldów uchwytów, okuć, szyb itp.,
- naprawa, regulacja oraz wymiana samozamykaczy, oraz okuć w drzwiach wewnętrznych i zewnętrznych i okien
- naprawa elementów wyposażenia budynków (m.in. skręcanie mebli, naprawą szafek, stołów, regałów z możliwością ich przemieszczenia, naprawa rolet, karniszy vertikali, naprawa wieszaków, naprawa i zawieszanie tablic informacyjnych i korkowych),
- transport i relokacja mebli, sprzętu, artykułów biurowych do poszczególnych budynków
- naprawę posadzek w pomieszczeniach wewnętrznych (posadzki cementowe, wyłożone gresem, panelami, wykładziną) oraz listew przypodłogowych i narożników,
- drobne naprawy schodów zewnętrznych i wewnętrznych
- naprawa, wymiana i konserwacja poręczy pochwyty schodowych
- naprawa drobnych uszkodzeń dociepleń, tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich uzupełnianie
- uszczelnianie pęknięć, szczelin, nieszczelnych połączeń
- naprawa, konserwacja i uzupełnienie istniejących powłok malarskich ścian i sufitów - odtworzenie wg standardu danego pomieszczenia,
- wymiana flag na dużych masztach (min. raz na dwa miesiące), naprawa masztów, wywieszanie flag na budynku Oddziału, i Laboratorium Drogowego,
- drobne naprawy chodników, obrzeży betonowych, opasek wokół budynku o pow. do 5,0 m²
- naprawa elementów i wymiana terenowych elementów odwadniających;
- naprawa i okresowa konserwacja ogrodzenia terenu (malowanie, smarowanie i wymiana uszkodzonych elementów ogrodzenia, bramy, itp.),
- wykonanie innych czynności wynikających z potrzeb Zamawiającego,

b) dotyczący budynków w Kretowinach i Nartach

- okresowe czyszczenie dachów rynien, rur spustowych z liści i zanieczyszczeń
- naprawa pokryć dachowych, obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien oraz ich wymiany
- konserwacja elewacji (mycie, malowanie, impregnacja przeciw wilgoci, grzybom i owadom)
- naprawa ubytków, pęknięć desek, zabezpieczanie szczelin i połączeń, odnawianie powłok ochronnych elewacji
- naprawa tarasów, schodów, balustrad
- naprawa i wymiana uszkodzonych elementów drewnianych wraz z odnawianiem powłok lakierniczych oraz malarskich

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej – w tym malowanie, regulacja, smarowanie mechanizmów, konserwacja, w przypadku konieczności wymiana zamków, uszczelek, klamek, uchwytów, okuć, szyb itp.,
- naprawa oraz okresowe konserwowanie (malowanie i smarowanie) elementów metalowych i drewnianych (ogrodzenia, bramy itp.),
- zapewnienie prawidłowej wentylacji poprzez wyczyszczenie przewodów wentylacyjnych
- usuwanie zawilgoceń oraz wykonania napraw ścian i sufitów wewnątrz budynku
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej przed degradacją poprzez impregnację i olejowanie elementów drewnianych – przed sezonem i po sezonie
- naprawa uszkodzonych elementów urządzeń małej architektury, ławek, placów zabaw,

2) Zakres usług w branży sanitarnej – Zadanie nr 2

a) dotyczący budynków w Olsztynie

INSTALACJA GAZOWA

- naprawa instalacji gazowej, usuwanie usterek pokontrolnych w lokalach polegające na pomiarach szczelności, uszczelnienie instalacji, zabezpieczenie kurków gazowych i szafek na głównych kurkach gazowych
- naprawa i utrzymanie w sprawności technicznej instalacji i urządzeń technicznych, polegająca na wymianie odcinków instalacji, demontażu i montażu urządzeń technicznych z dostarczeniem i odbiorem z naprawy, regulacji zaworów ciśnieniowych, usuwaniu przecieków i prac konserwacyjnych wynikających z przepisów o zbiornikach ciśnieniowych;
- konserwacja szafek gazowych i regulacja zamknięć, usuwanie zanieczyszczeń, uzupełnienie oznaczeń;
- w przypadku dodatkowego zlecenia wykonywanie próby szczelności w instalacjach Gazowych,
- zgłaszanie do właściciela sieci (ZG) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach występujących w funkcjonowaniu przyłączy gazowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- usuwanie przecieków na instalacji centralnego ogrzewania, wymiana uszkodzonych zaworów, wymiana pojedynczych grzejników, zabezpieczenia instalacji przed zamarznięciem, uzupełnienia izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach nie ogrzewanych, płukanie grzejników i instalacji z utrzymaniem jej drożności

INSTALACJA SPRĘŻONEGO POWIETRZA

- naprawa i kontrola instalacji sprężonego powietrza sprawdzanie szczelności przewodów, regulację ciśnienia, smarowanie (jeśli wymagane) oraz przeglądy i wymianę zużytych części (uszczelki, filtry) w celu zapewnienia czystego, suchego i odpowiednio ciśnieniowego powietrza dla maszyn i narzędzi, sprawdzenie odprowadzanie kondensatu,

czyszczenie filtrów, skontrolowanie i uzupełnienie poziomu oleju przy zatrzymanych sprężarkach

- sprawdzenie prawidłowości pracy układu sterowania sprężarkami i zaworami przelewowymi oraz dokonać ewentualnych poprawek w reżimie pracy poprzez korektę nastaw na manometrach,

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- usuwanie przecieków, wymiana niesprawnych odcinków instalacji zimnej i ciepłej wody oraz jej elementów, wymiana uszkodzonych zaworów odcinających, zabezpieczenia instalacji przed zamarznięciem
- bieżąca konserwacja oraz wymiana uszkodzonych elementów armatury sanitarnej, uzupełnienie oznaczeń, instalacja i wymiana wodomierzy, usuwanie zanieczyszczeń, uszczelek, podejść, syfonów, desek sedesowych itp.,
- naprawa i wymiana urządzeń pojemnościowych do podgrzania wody- bojlerzy,

INSTALACJA KANALIZACYJNA

- naprawa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinkach wewnętrznych do syfonów nad stropowych i łączenie z syfonami zagłębionymi w konstrukcji stropów oraz na odcinkach zewnętrznych do granicy kanalizacji miejskiej łącznie z utrzymaniem w sprawności przepływowych zbiorników, odstożników, uszczelnienie złącz, oczyszczenie studzienek rewizyjnych, udrażnianie podejść odpływowych w pomieszczeniach ogólnego użytku, wymiana odcinków instalacji i jej elementów
- odłączanie nieczynnych urządzeń i osprzętu, montaż nowych urządzeń, naprawa i czyszczenie wywiewek dachowych, udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych, czyszczenie filtrów siatkowych;
- inne usługi wynikłe w trakcie eksploatacji obiektów.
- zgłaszanie nieprawidłowości w działaniu instalacji w sytuacjach awaryjnych
- zgłaszanie do właściciela sieci (MPWiK) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach w funkcjonowaniu sieci sanitarnych, przyłączy wodociągowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie.

b) dotyczący budynków w Kretowinach i Nartach

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- usuwanie przecieków, wymiana niesprawnych odcinków instalacji zimnej i ciepłej wody oraz jej elementów, wymiana uszkodzonych zaworów odcinających, zabezpieczenia instalacji przed zamarznięciem
- bieżąca konserwacja oraz wymiana uszkodzonych elementów armatury sanitarnej, uzupełnienie oznaczeń, instalacja i wymiana wodomierzy, usuwanie zanieczyszczeń, uszczelek, podejść, syfonów, desek sedesowych itp.,
- naprawa i wymiana urządzeń pojemnościowych do podgrzania wody- bojlerzy,
- kontrola i naprawa urządzenia przepompowni ścieków
- uruchamianie na okres letni instalacji wodnej w domkach letniskowych i innych pomieszczeniach baz socjalnych (m.in. bojlerów, instalacji wodnej w domkach

letniskowych i w innych pomieszczeniach na terenie baz socjalnych, instalacji tryskaczowej na terenie bazy socjalnej w Nartach, przyłącza wody i zbiornika hydroforowego na terenie bazy w Nartach i Kretowinach),

- zabezpieczenie na okres zimowy na terenie baz socjalnych w Nartach i Kretowinach instalacji wodnej oraz urządzeń (m.in. bojlerów, instalacji wodnej w domkach letniskowych i w innych pomieszczeniach na terenie baz socjalnych, instalacji tryskaczowej na terenie bazy socjalnej w Nartach, przyłącza wody i zbiornika hydroforowego na terenie bazy w Nartach i Kretowinach),

INSTALACJA KANALIZACYJNA

- naprawa instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinkach wewnętrznych do syfonów nad stropowych i łączenie z syfonami zagłębionymi w konstrukcji stropów oraz na odcinkach zewnętrznych do granicy kanalizacji miejskiej łącznie z utrzymaniem w sprawności przepływowych zbiorników, odстойników, uszczelnienie złącz, oczyszczenie studzienek rewizyjnych, udrażnianie podejść odpływowych w pomieszczeniach ogólnego użytku, wymiana odcinków instalacji i jej elementów
- odłączanie nieczynnych urządzeń i osprzętu, montaż nowych urządzeń, naprawa i czyszczenie wywiewek dachowych, udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych, czyszczenie filtrów siatkowych;
- kontrola i naprawa urządzenia przepompowni ścieków
- uruchamianie na okres letni instalacji kanalizacji sanitarnej w domkach letniskowych i innych pomieszczeniach baz socjalnych (m.in. przepompowni ścieków w bazie socjalnej w Nartach, instalacji kanalizacyjnej, urządzeń sanitarnych w domkach i sanitariatach),
- zabezpieczenie na okres zimowy na terenie baz socjalnych urządzeń sanitarnych (m.in. przepompowni ścieków w bazie socjalnej w Nartach, instalacji kanalizacyjnej, urządzeń sanitarnych w domkach i sanitariatach),
- zgłaszanie nieprawidłowości w działaniu instalacji w sytuacjach awaryjnych
- inne usługi wynikłe w trakcie eksploatacji obiektów.
- zgłaszanie do właściciela sieci (MPWiK) o wszelkich nieprawidłowościach i zakłóceniach w funkcjonowaniu sieci sanitarnych, przyłączy wodociągowych i montowanych na nich urządzeniach i osprzęcie.

3) Przykładowy zakres usług w branży elektrycznej dotyczących wszystkich budynków – Zadanie nr 3

- konserwacja tablic rozdzielczych i wewnętrznych linii zasilających (WLZ) oraz instalacji i osprzętu w pomieszczeniach ogólnego użytku polegająca na czyszczeniu styków, sprawdzeniu prawidłowości podłączenia, wymianie lub uzupełnieniu osprzętu elektrycznego oraz naprawie połączeń głównej szyny wyrównawczej
- wymiana niesprawnych bezpieczników, łączników instalacyjnych, BM po stronie WLZ i w tablicach będących w użytkowaniu Zmawiającego, wymiana niesprawnych źródeł światła
- zabezpieczenie, wymiana uszkodzonych wyłączników, przycisków, wymiana uszkodzonych przewodów, puszek

- usuwanie uszkodzeń instalacji elektrycznych, łączenie ze sprawdzeniem prawidłowości działania instalacji po wykonanych pracach
- usuwanie uszkodzeń instalacji odgromowej i wykonanie połączeń instalacji z uchwytyami na dachu lub uziomem, konserwacja złączy kontrolnych.
- wykonywanie okresowych przeglądów oświetlenia oraz wymiana niesprawnych elementów opraw np. moduły, styczniki itp.;
- konserwacja oświetlenia zewnętrznego oraz lamp oświetleniowych nad wejściem do budynku wraz z wymianą opraw oraz drobnych elementów opraw oświetleniowych, np. żarówek
- usuwanie usterek w instalacji domofonowej w tym regulacja układów elektronicznych, wymiana niesprawnego okablowania, napraw uszkodzonych zaczipów elektromagnetycznych, okresowe przeglądy i testy systemu
- w przypadku dodatkowego zlecenia przygotowywanie dokumenty (oświadczenia) dla Zakładu Energetycznego dotyczące określenia stanu technicznego instalacji elektrycznej w obiekcie;
- inne wyniki w trakcie eksploatacji obiektów.

4) Przykładowy zakres obowiązków objętych przedmiotem zamówienia związanych z zabezpieczeniem awarii:

- niezwłoczne podejmowanie działań zmierzających do usunięcia zaistniałej awarii a w przypadku awarii o większych rozmiarach zabezpieczenie jej w sposób uniemożliwiający powstanie strat w mieniu Zamawiającego lub wystąpienie zagrożeń bezpieczeństwa życia ludzi.
- w przypadku wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych lub innych zdarzeń losowych zagrażających bezpieczeństwu i życiu osób obecnych w strefie zdarzenia, do natychmiastowego podjęcia działań ewakuacyjnych, powiadomienia służb ratowniczych i przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnioną osobą łącznie z zaangażowaniem do współpracy innych firm koniecznych dla zabezpieczenia i usunięcia awarii oraz katastrofy.
- zgłaszanie i wnioskowanie o wykonanie niezbędnych prac naprawczo-konserwacyjnych zwłaszcza tych, które mają wpływ na bezpieczeństwo obiektów i ludzi z uwagi na możliwość wystąpienia awarii

5) Przedmiot zamówienia składa się z 3 Zadań (branż), każda część obejmuje w/w zakres usługi odpowiedni dla danej branży, szczegółowy opis części zamówienia znajdują się w części XII OPZ.

6) Warunki wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 5

7) Wykonawca na wykonane roboty naprawcze udziela gwarancji na okres 12 miesięcy od daty ich odbioru

8) Wykonawca może powierzyć wykonane zamówienia podwykonawcom, w takiej sytuacji musi wskazać w ofercie zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcą.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 1) Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował
 - dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej 1 osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające m.in. do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV (dotyczy zadania dla branży elektrycznej, bez względu na ile zadań Wykonawca składa ofertę),
 - dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej 1 osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające m.in. do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji instalacji gazowych o ciśnieniu do 0,05 MPa (dotyczy zadań dla branży hydraulicznej, bez względu na ile zadań Wykonawca składa ofertę);
 - warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej - nie dotyczy.

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie analizy załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, wyszczególnionych w OPZ.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w części V OPZ w pkt.1

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia warunki w

zakresie: dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mogą spełniać ten warunek łącznie.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub umocowania prawnego udzielonego osobie/osobom podpisującej/podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na których osobach zdolnych do wykonania zamówienia polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:
 - pisemnie na adres: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn;**
 - droga elektroniczną: **ggreszta@gddkia.gov.pl**
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielania żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 4) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem jest: **st. Inspektor Grzegorz Greszta tel: 885 559 140**
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści OPZ. Zamawiający

niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż: na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści OPZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 2 dni, w którym upływa termin wyznaczonego terminu składania ofert.

- 6) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści OPZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w części VII OPZ w pkt. 5 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści OPZ.
- 8) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym Przekazał OPZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieści ją na stronie internetowej, na której zamieszczony jest OPZ.
- 9) Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrań z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści OPZ.
- 10) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść OPZ. Dokonaną zmianę OPZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano OPZ, a także zamieszcza ją na stronie internetowej.
- 11) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią OPZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

VIII. Termin związania ofertą.

- 1) Składający ofertę Wykonawca jest nią związany przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. Opis sposobu przygotowywania oferty.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w OPZ i przygotować ofertę zgodną z jej postanowieniami.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę na maksymalnie 3 części (zadania) zamówienia.

Dopuszcza się złożenie oferty na każde zadanie z osobna.

W Formularzu oferty należy podać cenę ofertową brutto za wykonanie odpowiedniej części zamówienia.

Do oferty należy również załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w OPZ.

Załączniki do oferty: oświadczenia i dokumenty wskazane w OPZ, sporządzone przez Wykonawcę, winny zawierać informacje i dane wymagane przez Zamawiającego i powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami do OPZ).

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki: oświadczenia i dokumenty wskazane w OPZ, wymagają podpisu osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem rejestrowym) lub osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do podpisywania oferty, pełnomocnictwo lub umocowanie do podpisywania oferty powinno być dołączone do oferty.

Złożony podpis winien być czytelny, tj. umożliwiający odczytanie imienia i nazwiska podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny musi być uzupełniony napisem, np. w formie odcisku stempla, z którego można odczytać imię i nazwisko osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.

Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki winny być parafowane przez osobę /osoby podpisującą/podpisujące ofertę.

Wszystkie zapisane lub zadrukowane strony kopii dokumentu mają być poświadczane lub potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio: przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione lub upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo zmienioną ofertę należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.

Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być zaadresowane w ten sam sposób, co oferta i należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem.

Wskazane jest, aby oferta składana w formie pisanej posiadała wszystkie zapisane, zadrukowane strony były kolejno ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.

Ofertę oraz oświadczenia składa się w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej profilem zaufanym lub podpisem osobistym, powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Wykonawca, składając ofertę może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U z 2003 r., Nr 159, poz. 1503 z późn. zm.) „przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej

informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności”. Zastrzeżenie winno być wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna ofert” i „część tajna oferty”. Oferta złożona bez podziału na części jawną i tajną jest ofertą jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy).

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w OPZ, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści OPZ oraz danych zawartych w ofercie Wykonawcy
- 2) Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do OPZ.

- 1) Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ
- 2) Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN)
- 3) Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

XII. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

Przedmiot zamówienia składa się z 3 części:

Część 1 zamówienie obejmuje:

**Zadanie nr 1 - ŚWIADCZENIE USŁUG NAPRAWCZO KONSERWACYJNYCH
W BRANŻY BUDOWLANEJ**

Część II zamówienie obejmuje:

**Zadanie nr 2 - ŚWIADCZENIE USŁUG NAPRAWCZO KONSERWACYJNYCH
W BRANŻY SANITARNEJ**

Część III zamówienie obejmuje:

**Zadanie nr 3 - ŚWIADCZENIE USŁUG NAPRAWCZO KONSERWACYJNYCH
W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

XIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

Adres osoby prowadzącej postępowanie ggreszta@gddkia.gov.pl

XV. Wykaz załączników do OPZ

- Załącznik nr. 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr. 2 - Formularz ofertowy.
- Załącznik nr. 3 - Wykaz osób, które mogą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- Załącznik nr. 4 – Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień
- Załącznik nr. 5 - Wzór umowy
- Załącznik nr. 6 – Wykaz nieruchomości

Data opracowania OPZ: 01.09.2026 r.